**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2.**

**Инициаторы проведения очередного общего собрания в очно-заочной форме Дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2, Варганов Андрей Владимирович (кв.107), Банникова Роза Юрьевна (кв. 188), Шмитд Надежда Александровна (кв. 136) собственники жилых помещений по вышеуказанному адресу**  **и Управляющая организация ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793, в лице генерального директора Никольского А.Ю., проходящего в период с 15.07.2019г. по 30.09.2019г.**

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

**Место приёма листа голосования (заполненного)**:

– ящик на посту охраны в 1подъезде дома по адресу: г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/2.

- инициаторам общего собрания, членам счётной комиссии и их доверенным лицам лично в руки.

**Место проведения общего собрания собственников**: **Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2, во дворе дома «15» июля 2019 г. в 19 ч. 00 мин.**

**Дата начала приёма листа голосования: «15» июля 2019 г. с 19 ч. 00 мин.**

**Дата окончания приёма листа голосования:** **«30» сентября 2019 г. до 20 ч. 00 мин.**

**Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно:** на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

**Собственник /Представитель собственника:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО собственника/представителя)*

**Документ, удостоверяющий личность:Паспортные данные** \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Номер квартиры** собственника (нескольких квартир):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта  балконов и лоджий (кв. м.) | Доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|  |  |  |  |  |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1.*** | ***Выбор рабочих органов собрания и счётной комиссии.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Избрать: Председателя общего собрания – Варганова А.В. (кв. 107).*  *Секретаря общего собрания – Банникову Р.Ю. (кв. 188).*  *Счётную комиссию в составе 3 (трех) человек:*  *Председателя счётной комиссии: Варганова А.В. (кв.107).*  *Членов счётной комиссии: Юркову Э.Н.(кв.170); Банникову Р.Ю. (кв. 188); Клочкова Д.В. представитель ООО «Веста-Уют».* | | | | | | | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***2.*** | ***О ремонте подъезда в рамках проведения косметического ремонта по губернаторской программе в 2019г.*** | | | | | | | | | | | |
| ***2.1*** | ***О проведении работ по ремонту подъезда №1 при софинансировании собственниками помещений в многоквартирном доме.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Провести работы по ремонту подъезда №1 в многоквартирном доме при софинансировании собственниками помещений.* | | | | | | | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***2.2*** | ***О определении ставки софинансирования работ по ремонту подъезда №1 жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов.*** | | | | | | | | | | | |
|  | ***Подпись, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***(собственника или его доверенного лица) «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.*** | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | |
|  | *Софинансировать работы по ремонту подъезда №1 в размере 5% от общей стоимости работ* ***из сэкономленных средств от выполненных работ утвержденных п. 2, п.5, п.7 протокола №1 от 30.10.2016г.*** *Утвердить перечень работ и смету расходов, размещенные на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют»* ***http://gkvesta.ru.*** | | | | | | | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***2.3*** | ***О выборе цвета для окраски стен подъезда №1.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Выбрать цвет для окраски стен подъезда №1:* | | | | | | | | | | | |
|  | ***МЯТНЫЙ*** |  | | ***ПЕРСИКОВЫЙ*** | |  | |  | | |  | |
| ***2.4*** | ***Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по ремонту подъезда №1, в том числе подписывать соответствующие акты.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по ремонту подъезда №1, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Варганова А.В. (кв. 107), Потапова Ю.А.(кв. 36).* | | | | | | | | | | | |
|  | ***ЗА*** | |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  |  |  |  |  |  |
| ***3.*** | ***Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.*** | | | | | | | | | | | |
| ***3.1*** | ***Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.* | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***3.2*** | ***Об определении владельца специального счёта.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию* ***(ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793).*** | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***3.3*** | ***Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Определить кредитную организацию для открытия специального счёта –* ***Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195*** | | | | | | | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***3.4*** | ***Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.* | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***3.5*** | ***О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют»).* | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***3.5.1*** | ***Об утверждении размера расходов на специальный счёт.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приёму платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счета (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) в размере 4,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платёжный документ отдельной строкой.* | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***4.*** | ***О проведении работ по капитальному ремонту. (Проведение данных работы возможно при положительном решении формирования специального счёта и не потребует дополнительных сборов).*** | | | | | | | | | | | |
| ***4.1*** | ***О проведении работ по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Провести работы по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму –* ***2 255 899,02 руб.*** *(согласно сметной документации, размещённой на сайте УК ООО «ВЕСТА-Уют»* ***http://gkvesta.ru****)* ***из средств капитального ремонта****, находящихся на специальном счёте, с учетом фактического наличия средств.**Проведение работ согласовать с Советом Дома.* ***Данная система не будет работать без восстановления систем АПС и СОУЭ.*** | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***4.2*** | ***О проведении работ по монтажу системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Провести работы по монтажу системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму –* ***1 461 347,47 руб.*** *(согласно сметной документации, размещённой на сайте УК ООО «ВЕСТА-Уют»* ***http://gkvesta.ru****)* ***из средств капитального ремонта,*** *находящихся на специальном счёте с учетом фактического наличия средств.**Проведение работ согласовать с Советом Дома.* | | | | | | | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***4.3*** | ***О проведении работ по монтажу системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ).*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Провести работы по монтажу системы внутреннего противопожарного водопровода и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму –* ***701 367,84 руб.*** *(согласно сметной документации, размещённой на сайте УК ООО «ВЕСТА-Уют»* ***http://gkvesta.ru****)* ***из средств капитального ремонта,*** *находящихся на специальном счёте с учетом фактического наличия средств.**Проведение работ согласовать с Советом Дома.* | | | | | | | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***5.*** | ***О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Поручить управляющей организации* ***ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793*** *заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 4.1;4.2; 4.3, с учётом фактического наличия средств. Выбор подрядной организации согласовать с Советом Дома. Установить срок выполнения работ до 31.12.2022г.* | | | | | | | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***6.*** | ***Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту,**указанных в пунктах 4.1; 4.2, 4.3, в том числе подписывать соответствующие акты, собственников квартир: Варганова А.В. (кв. 107), Банникову Р.Ю.(кв. 188), Потапова Ю.А.(кв. 36), Чебакова С.В. законного представителя несовершеннолетнего Чебакова Г.С. (кв. 113 ), Юркову Э.Н. (кв. 170).* | | | | | | | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***7.*** | ***Об использовании технического помещения № 5, расположенного в 3 подъезде собственнику квартиры №136 для хранения инвалидной коляски.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Разрешить собственнику квартиры № 136 использовать техническое помещение № 5, расположенное в 3 подъезде для хранения инвалидной коляски до ввода в эксплуатацию пандуса выходящего из квартиры №136. Один экземпляр ключа хранить в управляющей организации.* | | | | | | | | | | | |
|  | ***ЗА*** | |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  | | |
| ***8.*** | ***О заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома c региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01.10.2019 г.* | | | | | | | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***9.*** | ***О выставлении платёжных документов за жилищно-коммунальные услуги.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Производить расчёты и выставлять собственникам платёжные документы (ЕПД) за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют».* | | | | | | | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***10****.* | ***Об использовании помещений консьержных.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Использовать помещения консьержных: 2,3 подъезд под хранения колясок и велосипедов; 1 подъезд пост охраны.* | | | | | | | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***11****.* | ***Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Утвердить с* ***01.10.2019г****. ежемесячный платеж за услуги охраны в размере* ***369,87*** *руб. с квартиры. Включать указанный платёж в единый платёжный документ.* | | | | | | | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***12****.* | ***О продлении полномочий действующего совета дома.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Продлить полномочия действующего совета дома на 2 года.* | | | | | | | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***13****.* | ***Об установке тамбурных дверей в межквартирном холле каждого этажа.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Разрешить собственникам устанавливать тамбурные двери (со 2-го по 16-й этаж) с замком ручной-защелкой в межквартирном холле при наличии письменного согласия всех собственников этажа согласно проекту, размещенному на сайте управляющей организации. Письменное согласие (1 экз.) всех собственников этажа передается в управляющую организацию с экземпляром ключа от двери. Определить в качестве источника финансирования личные средства собственников.* | | | | | | | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***14****.* | ***Об использовании собственниками этажа помещений общего пользования (мусорокамеры на этажах) для хранения не горючих материалов.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Использовать совместно собственниками этажа помещения общего пользования (мусорокамеры на этажах) для хранения не горючих материалов при условии достижения письменного согласия всеми собственниками на этаже с передачей письменного согласия и одного экземпляра ключа в управляющую организацию.* | | | | | | | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***15****.* | ***О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Поручить управляющей организации сдавать в аренду общее имущество и заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Средства, поступившие на счет управляющей организации от использования общего имущества собственников после вычета налогов и сборов, установленных законодательством, распределять следующим образом: 80% направлять на общедомовые нужды, 20% оставлять в качестве вознаграждения управляющей организации. В случае не принятия решения СД в течение 30 дней после опубликования на сайте управляющей организации отчета за истекший год, средства, поступившие от использования общего имущества, направить на уменьшение платы (перерасчет) за содержание и ремонт жилого фонда.* | | | | | | | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***16****.* | ***Об установке антипарковочных столбиков около 1-го, 2-го, 3-го подъездов.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Установить антипарковочные столбики около входных групп 1-го, 2-го, 3-го подъездов (в количестве – 12 шт.) согласовав с Советом дома место их размещения.* | | | | | | | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***17****.* | ***Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Протоколы общих собраний оформлять в 5 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя Совета дома, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ, четвертый- для передачи в ФКР, пятый – для передачи в банк ).*  *Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя Совета дома Варганова А.В. (кв. 107), Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а.* | | | | | | | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |
| ***18****.* | ***О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.*** | | | | | | | | | | | |
|  | *Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовке Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.* | | | | | | | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | | ***ПРОТИВ*** | |  | | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** | | |  | |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственника или его доверенного лица)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

Телефон, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_